

名称 :

カーサU



POINT

- 希望者には家電(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明)付き!
- 必要な時に自由に車が利用できるカーシェア利用可能物件(200円/時間)※自転車約2分
- 敷地内で駐車場をご契約頂けます!
- 2021年宅配ボックス新設!
・外壁一部塗装済み
- Wi-Fi無料!
- 洋室は約10帖で広々としています♪
- 全戸南向きのため日当たり良好
- 大元駅まで徒歩約10分

周辺情報

最寄り駅・交通	JR大元駅まで徒歩約10分
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> ● JR大元駅まで徒歩約10分 ● ザグザグ西之町店まで徒歩約1分 ● セブンイレブン岡山大元駅北店まで徒歩約4分 ● カーシェアまで自転車約2分 (岡山市北区西古松84-1ARROWS NEXT管理物件敷地内)

建物情報



※概略図に付き現状を優先します。

所在地	岡山市北区西之町9-117		
専有面積	29.64㎡	構造/階数	鉄筋コンクリート造3階建て
入居時期	102号 即 105号 2月中旬	築年月	1998年4月
学区		取引態様	代理
間取り内訳	1K	現況	102 空室 105 1/31退去
設備	<ul style="list-style-type: none"> ● 宅配ボックス ● ガスコンロ ● TVモニターホン ● エアコン1基 	<ul style="list-style-type: none"> ● Wi-Fi無料 ● 洗面化粧台 ● 温水洗浄便座 ● 駐輪場 	

お支払い

賃料	49,000 円(102 105)		
共益費	5,000円	敷金	0ヶ月
更新事務手数料	22,000円/2年(税込)	礼金	0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 法人契約: 敷金1ヵ月 ・ 保証会社: (株)Casa <ul style="list-style-type: none"> ・ 初回: 月額の50%、最低保証料 20,000円 ・ 学生プラン: 初回10,000円 ・ 年間保証委託料: 10,000円/年 ・ 【任意】除菌施工代: 15,400円(税込) 		

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 56,850 円

賃料	49,000 円
共益費	5,000 円
駐車場	6,600 円
駐車場(軽) 5,500円(税込)	
水道料金(税込) (~1.5m/月)	2,000 円
口座引落手数料 (税込)	550 円

■ 契約時諸費用合計

合計 66,000 円

初回保証料	31,300 円
火災保険料	16,000 円
鍵交換費(税込)	18,700 円

敷金、礼金、仲介手数料無料

株式会社 ARROWS NEXT

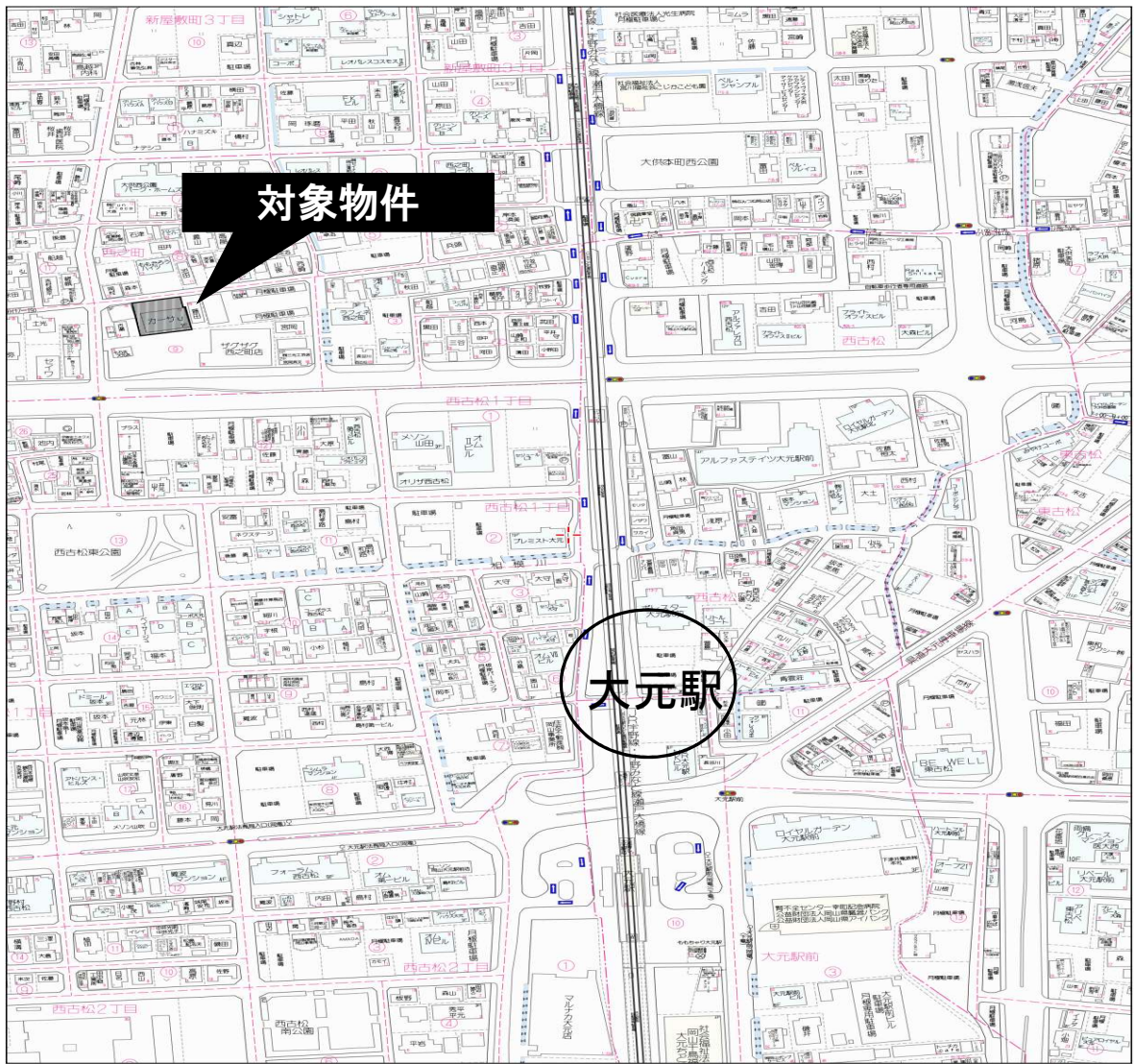
宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13
TEL: 086-201-2378 / FAX: 086-953-4921

ARROWS NEXT HP



カーシェアはコチラ





対象物件

大元駅